Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie licence IV avec terrasse, Antibes (06600)

Annonce **C1346772** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre brasserie avec Licence IV et terrasse, idéalement située sur un axe à bon passage piéton et entourée de commerces.

établissement adapté pour un travail principalement en journée, bénéficiant d'une clientèle variée composée de bureaux, résidents, touristes et commerçants.

Cuisine compacte mais fonctionnelle, équipée d'une hotte aux normes, fourneau 4 feux, table réfrigérée, friteuse, four, salamandre et coin plonge.

Salle lumineuse et agréable avec grand bar entièrement équipé : meuble réfrigéré de grande capacité, étagères miroir, pompe à bière 5 becs et lave-verres.

Mobilier confortable avec mange-debout, tables et fauteuils, complété par une terrasse meublée en rotin.

Affaire saine offrant un réel potentiel de développement pour un professionnel souhaitant optimiser l'exploitation.

Éléments financiers :

Prix net vendeur : 230 000 €.

Honoraires du cabinet inclus : 20 700 € TTC (9 % TTC) ou 17 250 € HT (7,5 % HT).

Prix total avec honoraires : 250 700 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Éléments chiffrés :

CA	196 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **250 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.