

## Local d'activité / Entrepôt, 400 m2 en Isère (38)

Annonce **C1346768** postée le **04/mars/2026**

### Description de l'activité

---

LOCAL D'ACTIVITÉ ET BUREAUX ? 400m2 ? PARKINGS ? SAINT-QUENTIN-FALLAVIER (38) Local d'activité de 400m2 situé en zone d'activités sur la commune de Saint-Quentin-Fallavier. Ce bien développe une surface totale de 400m2 répartis comme suit : ? 300m2 en rez-de-chaussée comprenant une surface de stockage et d'activité de 261m2 ainsi que des bureaux de 39m2 et d'un espace cuisine, ? 100m2 en mezzanine entièrement aménagée comprenant deux bureaux fermés et une salle de réunion/repos avec un espace cuisine équipée. Les bureaux sont entièrement rénovés, lumineux et fonctionnels, équipés d'un système de chauffage et de climatisation réversible et fibre. La zone de stockage dispose d'une hauteur sous plafond généreuse, compatible avec un stockage en hauteur sur 2 ou 3 niveaux. L'accès marchandises est assuré par une porte sectionnelle motorisée grand gabarit, adaptée aux poids lourds, et le local est raccordé au courant triphasé. Le bien bénéficie d'emplacements de stationnement extérieurs, dont 4 places privatives attribuées au lot ? atout exceptionnel et rare. Idéalement situé au c 1/2 ur de la première plateforme logistique de France (~12 500 emplois), le bien offre une accessibilité remarquable : accès direct à l'autoroute A43 (Lyon-Grenoble), à 10minutes de l'Aéroport International de Lyon-Saint-Exupéry et de la gare TGV Saint-Exupéry. N'hésitez pas à nous contacter pour tout complément d'information ou pour organiser une visite. Charges de copropriété : 1 605,52 € TTC/an (sur la base de l'appel T1 2026) Taxe foncière 2025 : 3 717,00 €

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **580 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**