

Pizzeria, Restaurant 14 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Cannes (06400)

Annonce **C1346766** mise à jour le **05 mars 2026**

Description de l'activité

Alpes maritimes - Cannes (06400) : A vendre un fonds de commerce de restaurant -pizzeria situé dans un secteur à forte fréquentation de Cannes, bénéficiant d'un flux soutenu lié au tourisme et à l'événementiel. L'emplacement bénéficie d'une bonne visibilité.

La capacité d'accueil est d'environ 32 couverts, répartis entre 14 places en salle et jusqu'à 18 places en terrasse, configuration cohérente avec une exploitation de centre-ville. Le local ne dispose pas d'extraction.

L'établissement propose un positionnement qualitatif avec une offre permettant un ticket moyen compris entre 25 € et 28 €.

Le concept est adaptable, sous réserve du respect des contraintes techniques du local.

Les conditions d'exploitation permettent une large amplitude horaire en haute saison, notamment lors des périodes événementielles, et une exploitation en service du midi et du soir hors saison.

Les activités autorisées sont compatibles avec des concepts de type pizzeria, crêperie, restauration sans cuisson lourde ou assimilée (snacking élaboré, japonais).

Le modèle économique pourra être optimisé selon le concept retenu et la structure de charges du repreneur.

Une évolution ou un repositionnement du concept est envisageable.

Prix de cession du fonds de commerce : 275 000 €.

Dossier complémentaire transmis après un premier échange qualifié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **18**

Loyer mensuel : 3 900 €

Éléments chiffrés :

CA	237 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.