

Bâtiment agricole de 185 m2 au calme, proche de Saint-Savinien (17350)

Annonce **C1346761** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime, à 5 minutes de Saint-Savinien (17350), en direction d'Archingeay, à vendre un bâtiment agricole d'environ 185 m2. Un environnement calme, à quelques minutes des commodités de Saint-Savinien.

Le bâtiment est actuellement divisé en deux volumes distincts d'environ 145 m2 et 40 m2, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon le projet (stockage, atelier, etc).

L'accès au bâtiment est à créer depuis une parcelle de terre de 653 m2 attenante, touchant la rue. Le terrain est borné.

- L'électricité est disponible en bord de propriété.
- Toiture métallique en bon état, absence d'amiante.
- Pas de raccordement au réseau d'eau et d'assainissement.
- Pas de possibilité de transformer en maison d'habitation.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **42 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **37 168 €**
Montant honoraires : **13 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Savinien (17350), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



