Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Sauna de 450 m2, Chambéry (73000)

Annonce **C1346760** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre un fonds de commerce de sauna situé dans un cadre enchanteur, est une opportunité pour les entrepreneurs visionnaires.

Commodités : Plusieurs commodités sont accessibles à pied, dont un supermarché et une pharmacie.

En voiture, en moins de 10 minutes, se trouvent plusieurs restaurants, un centre commercial et une école.

Un havre de bien-être en plein essor.

Un espace où le luxe et la détente se rencontrent.

Un lieu où les clients viennent pour se ressourcer et se reconnecter avec eux-mêmes.

Avec une surface de 150 m2 au rez-de-chaussée, cet établissement offre un espace spacieux et élégant pour l'accueil, les vestiaires et un jacuzzi.

Le sous-sol, d'une superficie de 300 m2, abrite les saunas, créant une atmosphère intimiste et chaleureuse.

Les parties communes sont en excellent état, conformes aux normes ERP et PMR, garantissant un environnement sûr et accessible à tous.

Avec seulement deux employés à temps partiel, la gestion est simplifiée, permettant une rentabilité optimale.

Les horaires d'ouverture, adaptés aux besoins des clients, offrent un équilibre parfait entre vie professionnelle et personnelle.

Le fonds de commerce prospère affiche un chiffre d'affaires annuel de 270 000 € HT, avec une stabilité remarquable sur l'année précédente.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce florissant, prêt à être porté par de nouvelles ambitions.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	270 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **186 000 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

