Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse, Saint-Gervais-les-Bains (74170)

Annonce **C1346757** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Gervais-les-Bains (74170) : A vendre fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement stratégique et premium.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil importante : 200 places en salle et 200 places en terrasse.

Conforme ERP/ PMR, il possède une Licence IV et a été entièrement rénové il y a deux ans.

Outil de travail opérationnel, sans investissement immédiat à prévoir.

Chiffre d'affaires stable et constant : 1 100 000 € HT.

Affaire saine et performante, avec un potentiel de développement.

Prix du fonds de commerce : 802 500 € FAI.

Murs commerciaux également à la vente : 1 696 000 €.

Possibilité d'acquérir le fonds seul ou le fonds avec les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 7 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **802 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Gervais-les-Bains (74170), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Gervais-les-Bains : **6 000 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.