

Boulangerie, Pâtisserie de 100 m2, Nantes sur un axe passant (44000)

Annonce **C1346754** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie situé au coeur d'une commune dynamique de 11 000 habitants.

L'établissement bénéficie d'un emplacement premium, directement sur un axe passant, avec stationnement facile pour la clientèle.

Points forts :

- Chiffre d'affaires : 396 000 €, réalisé malgré 6 semaines de fermeture.
- EBE reconstitué : Plus de 170 000 €, démontrant une bonne rentabilité.
- Clientèle fidèle et flux constant grâce à la visibilité et à l'accessibilité.
- Outil de travail fonctionnel, idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant développer.
- Potentiel de développement : Plusieurs leviers permettent d'augmenter rapidement le chiffre d'affaires :

Développement du snacking : l'offre actuelle est limitée alors que la demande locale est forte.

Optimisation des marges de production, aujourd'hui légèrement inférieures à la moyenne du secteur.

Possibilité d'élargir les horaires d'ouverture ou de réduire la période de fermeture annuelle.

Profil idéal du repreneur : Souhaitant exploiter une affaire saine et rentable avec un potentiel de croissance immédiat.

Convient aussi bien à un artisan confirmé qu'à un binôme souhaitant s'installer dans une commune attractive.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	396 000 €
Nb pers. en 2026	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **251 720 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.