

Boucherie artisanale de 64 m2 sur un axe fréquenté,, Gap (05000)

Annonce **C1346747** mise à jour le **13 mars 2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A vendre un fonds de commerce de boucherie artisanale bénéficiant d'un emplacement N°1 sur un axe fréquenté.

L'établissement est exploité par un couple et un apprenti.

Le local, de plain-pied, comprend :

- Un magasin climatisé d'environ 32 m2.
- Un laboratoire fonctionnel.
- Un accès livraison facilité.
- Des aménagements conformes aux normes PMR.

Deux jours de fermeture hebdomadaire permettent un bon équilibre d'exploitation et laissent entrevoir un potentiel de développement.

La clientèle bénéficie d'un grand parking, facilitant l'accès au commerce. Le passage est estimé à environ 9 000 véhicules par jour en hiver et jusqu'à 13 000 véhicules par jour en période estivale.

Éléments financiers :

- Chiffre d'affaires N : 375 969 €.
- Chiffre d'affaires N-1 : 353 027 €.
- EBE retraité : 69 921 €.

Conditions :

- Vente des murs possible ou mise en place d'un bail commercial neuf.

Il s'agit d'une affaire saine et rentable, idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une zone dynamique avec une clientèle locale fidèle et un flux touristique important.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Visibilité.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
353 000 € (HT)	376 000 € (HT)	
157 000 € (HT)	184 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	99 600 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Apport personnel nécessaire :	25 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Professionnel avec un diplôme de boucher.

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.