

Restaurant dans un quartier animé,, Garges-lès-Gonesse (95140)

Annonce **C1346745** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Val d'Oise - Garges-lès-Gonesse (95140) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main avec extraction dans un quartier animé.

Situé dans un secteur dynamique de Garges-lès-Gonesse, à proximité d'un grand centre commercial, le restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier mixte résidentiel, bureautique et commerçant.

D'une surface d'environ 96 m2 de plain-pied, le local est en très bon état et dispose d'une grande cuisine professionnelle équipée avec extraction 400 mm. Le matériel est neuf et la décoration est chaleureuse et soignée, ne nécessitant aucun travaux.

L'établissement exploite actuellement une activité de restauration rapide, mais grâce à son agencement et à son équipement complet, il offre un fort potentiel pour tous types de concepts culinaires : Restauration traditionnelle, cuisine du monde, pizzeria, sandwicherie, etc.

Autre avantage important : Un parking extérieur facilite le stationnement pour la clientèle, un atout très pratique. L'environnement commerçant assure également une forte fréquentation quotidienne.

Points forts :

- Un quartier animé et passant, proche d'un grand centre commercial.
- Un environnement commerçant, résidentiel et bureautique.
- stationnement extérieur facile.
- Surface d'environ 96 m2 de plain-pied.
- Cuisine spacieuse avec extraction 400 mm.
- Décoration soignée et chaleureuse.
- Matériel neuf - aucun travaux à prévoir.
- Un établissement clé en main ; prêt à exploiter immédiatement.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Garges-lès-Gonesse (95140), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Garges-lès-Gonesse : **40 481 (ville)**

Photos

