Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, 90 m2 dans une zone commerciale, proche d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1346741** mise à jour le **07 octobre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, proche d'Aix-en-Provence (13100) : A vendre un fonds de commerce de service traiteur situé sur le secteur d'Avignon - Monaco.

Positionnement : - Événementiel (entreprises, mariages, réceptions privées) et plateaux repas.

Activité structurée et clientèle fidélisée :
- Portefeuille équilibré : 65% professionnels - 35% particuliers.
- Partenariats établis avec plusieurs salles de réception.

- Outil de travail performant :
Laboratoire d'environ 90 m2 entièrement rénové en 2024, situé dans une zone commerciale près d'Aix-en-Provence, tout équipé composé de :
- 1 espace travail de 24 m2 environ,
- 1 espace chaud,
- 1 espace plonge, lave vaisselle,
- 3 espaces réfrigérés,
- 2 espaces de stockage,
- 1 bureau,
- 1 espace casiers, WC.

Climatisation.

Camion frigorifique Fiat Ducato et matériel professionnel compris dans la vente.

Performances économiques :

- Chiffre d'affaires 2025 : 243 000 €.
- Chiffre d'affaires 2026 en forte hausse : 110 859€ sur le 1er quadrimestre (soit x2,8 par rapport à N-1 grâce à de nouveaux contrats).
- EBE retraité moyen : 16 %.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1250 € HT + 200 € de charges mensuelles.

Activité saine, exploitable immédiatement

Potentiel de développement : - Vente à emporter.
- Fournisseur de professionnels.

Transmission facilitée :
- Accompagnement et formation possibles pour assurer une reprise sereine et la continuité des relations clients.
- Outils digitaux inclus : Site internet et réseaux sociaux actifs.

Dossier et visite sur demande.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :

- Activité saine et rentable en forte croissance.
- Portefeuille client équilibré permettant une activité tout au long de l'année.
- Local en très bon état, tout équipé.
- Accompagnement et formation possible.

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
168 000 € (HT)	213 000 € (HT)	243 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
20 000 € (HT)	40 000 € (HT)	40 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**190 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

