

## Traiteur, 90 m2 dans une zone commerciale, proche d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1346741** postée le **04/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône, proche d'Aix-en-Provence (13100) : A vendre un fonds de commerce de service traiteur situé sur le secteur d'Avignon - Monaco.

Positionnement :

- Événementiel (entreprises, mariages, réceptions privées) et plateaux repas.

Activité structurée et clientèle fidélisée :

- Portefeuille équilibré : 65% professionnels - 35% particuliers.

- Partenariats établis avec plusieurs salles de réception.

- Outil de travail performant :

Laboratoire d'environ 90 m2 entièrement rénové en 2024, situé dans une zone commerciale près d'Aix-en-Provence, tout équipé composé de :

- 1 espace travail de 24 m2 environ,

- 1 espace chaud,

- 1 espace plonge, lave vaisselle,

- 3 espaces réfrigérés,

- 2 espaces de stockage,

- 1 bureau,

- 1 espace casiers, WC.

Climatisation.

Camion frigorifique Fiat Ducato et matériel professionnel compris dans la vente.

Performances économiques :

- Chiffre d'affaires à octobre 2025 : 235 000 €.

- Chiffre d'affaires estimé 2025 : 250 000 €.

- Chiffre d'affaires 2026 en forte hausse : 33 k€ sur les 2 premiers mois (soit x2 par rapport à N-1).

- EBE retraité moyen : 14 %.

Aucun salarié à reprendre.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1250 € HT + 200 € de charges mensuelles.

Activité saine, exploitable immédiatement

Potentiel de développement :

- Vente à emporter.

- Fournisseur de professionnels.

Transmission facilitée :

- Accompagnement et formation possibles pour assurer une reprise sereine et la continuité des relations clients.

- Outils digitaux inclus : Site internet et réseaux sociaux actifs.

Dossier complet et éléments financiers sur demande.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Activité saine et rentable.
- Portefeuille client équilibré permettant une activité tout au long de l'année.
- Local en très bon état, tout équipé.
- Accompagnement et formation possible.

**Loyer mensuel** : 1 250 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2023	2024
168 000 € (HT)	213 000 € (HT)	250 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
20 000 € (HT)	40 000 € (HT)	29 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type de cession :            fonds de commerce  
Prix de cession :            **200 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :      professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

**Localisation**

---

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

**Photos**

---

