

Fleuriste, 220 m2 dans le centre ville, proche de Belley (01300)

Annonce **C1346739** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Ain, dans un gros bourg du Belley (01300) : A céder un fonds de commerce de vente de fleurs - préparations, atelier floraux, fleurs coupées.

Un commerce monopole sur 20km à la ronde.

Surface du magasin de 60 m2, atelier de fabrication de 30 m2 avec réserve et cave de 40 m2.

Belle clientèle fidèle.

Aucun employé à reprendre.

Fermé lundi toujours, dimanche après-midi et des congés.

Possibilité d'avoir un appartement au dessus de 90 m2.

Potentiel de développement.

Idéal pour un couple ou une croissance externe.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 220 m²

Points fort :

- Monopole.
- Emplacement.

Loyer mensuel : 820 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
231 000 € (HT)	241 000 € (HT)	234 000 € (HT)
113 000 € (HT)	122 000 € (HT)	113 000 € (HT)
23 000 € (HT)	17 000 € (HT)	17 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Un professionnel fleuriste ou une croissance externe.

Localisation

Localisation : à proximité de **Belley (01300)**, Ain, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.