Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant de 27 chambres avec salle de séminaire en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1346718** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A céder le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant (indissociable de la cession des murs) idéalement placé à proximité du lac d'Annecy et sur une route menant aux stations de ski, ce qui lui permet de profiter d'une clientèle variée, locale, d'affaires ou de passage.

Les bâtiments se trouvent sur un vaste terrain d'environ 9000 m2.

L'établissement propose 27 chambres. Des investissements ont commencé pour porter les locaux à 42 chambres, sachant que le projet d'extension permet de monter à 67.

Le bâtiment est doté de deux salles de réunion, d'un bar, d'une salle de restaurant et d'une grande cuisine en parfait état. Il inclut également un appartement.

Le restaurant bistronomique est un moteur de l'établissement (37% du CA), avec un beau ticket moyen.

Gros potentiel de développement, notamment pour les groupes en bus et les séminaires une fois l'extension réalisée.

Concurrence assez faible dans la zone, avec des prix nettement plus élevés.

Le projet d'extension prévoit une amélioration des chambres, du restaurant, de la zone d'accueil ainsi qu'un espace de bien-être, qui permettront une montée en gamme.

- Prix de vente du fonds de commerce et des parts de la SCI de 2 796 680 € FAI (TTC).
- Prix de vente hors les honoraires de 2 600 000 €.
- Les honoraires de 6% TTC sur les parts de la SCI (charges partagées entre le cédant et l'acquéreur) et 9.6% TTC sur le fonds de commerce (à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **27**

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	832 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **2 769 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.