

Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 1100 m2 dans une zone artisanale et commerciale,, Rodez (12000)

Annonce **C1346716** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Aveyron - Rodez (12000) : A vendre un bel ensemble immobilier situé dans l'agglomération de Rodez, à 7 km du centre-ville et proche de toutes les commodités (centre commercial, docteur, école, bus boulangerie, restaurant et bien plus encore, etc).

L'ensemble est composé de bureaux professionnels avec vestiaire douche et toilette type hangar d'environ 600 m2 au sol dont deux grand garage d'environ trois voitures chacun, ainsi qu'un logement de fonction rénové avec 5 chambres, un grande pièce de vie avec cellier, jardin, garages, terrasses, etc, plus un bâtiment professionnel type hangar d'environ 500 m2 construit en 2006. Il est composé d'environ 100 m2 de bureau professionnel avec vestiaire douche et toilette. L'ensemble est sur un terrain de 7400 m2 en grande majorité goudronné et plat, situé dans une belle zone artisanale et commerciale avec beaucoup de passage.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 064 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Photos



