

Local commercial Laverie, 52 m2 dans une zone résidentielle,, Rodez (12000)

Annonce **C1346713** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Aveyron - Rodez (12000) : Un local commercial vendu loué, bien entretenu, situés dans une zone résidentielle.

Le bail est en cours jusqu'à 2034.

Cet investissement locatif sera ou séduire par un taux de rentabilité après les charges payer par le locataire de 7%.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **85 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Photos

