Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Immeuble, Boulangerie, Pâtisserie dans une zone fréquentée, proche de Rennes (35000)

Annonce **C1346704** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre des murs commerciaux et d'habitation situés en Ille-et-Vilaine, à l'Est de Rennes (35000).

Le bien destiné à une activité de boulangerie - pâtisserie est situé dans une cité de caractère avec de nombreux commerces.

La façade ainsi que la devanture ont été refaite en 2021. La toiture du fournil a été refaite en 2019.

Le commerce et le logement sont bien tenus par l'exploitant.

Bail neuf (2026 à 2035).

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	63 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**219 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.