

## Bar, Brasserie avec terrasse sur un emplacement numéro 1, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1346703** postée le **03/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie ultra rentable, situé dans une zone à forte affluence.

Terrasse de plus de 100 places.

Ouvert 7 jours /7, avec service de restauration uniquement le midi en semaine.

300 hectolitres de bière et 400 kg de café vendus par an.

Chiffre d'affaires > 1 000 000 €, dont 70 % en limonade.

Rentabilité confortable de 250 000 €.

Loyer attractif, représentant moins de 4 % du CA HT.

Affaire clé en main, idéale pour un professionnel cherchant un commerce à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

#### Éléments chiffrés :

EBE	273 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 096 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**