Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Paris (75)

Annonce **C1346700** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Paris rive droite - Restaurant Licence III tenu depuis 12 ans. Emplacement premium au cœur d'une grande artère piétonne, dans un quartier dynamique à fort flux (résidents, bureaux, visiteurs, pôles culturels et événementiels).

Établissement d'environ 155 m2 comprenant plusieurs espaces distincts : Salles de restaurant, cuisines équipées, caves fonctionnelles. Capacité d'accueil d'environ 80 places assises en intérieur et jusqu'à 50 en terrasse selon saison.

Équipements complets : Extraction professionnelle, matériel inox, fours à pizza, bar Licence III, pompes à bière, terrasses permanentes et estivales.

Outil de travail clé en main, immédiatement opérationnel, avec potentiel de développement (sur place & à emporter).

Fermé le lundi. Fermeture annuelle par roulement.

Loyer total : 7 400 euros, charges comprises.

Bail neuf à la reprise.

Équipe en place.

Prix : 847 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer annuel : 88 656 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**847 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.