

## Bar, Bar, vin, Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Paris (75)

Annonce **C1346700** postée le **03/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Paris rive droite - Restaurant Licence III tenu depuis 12 ans. Emplacement premium au cœur d'une grande artère piétonne, dans un quartier dynamique à fort flux (résidents, bureaux, visiteurs, pôles culturels et événementiels).

Établissement d'environ 155 m2 comprenant plusieurs espaces distincts : Salles de restaurant, cuisines équipées, caves fonctionnelles. Capacité d'accueil d'environ 80 places assises en intérieur et jusqu'à 50 en terrasse selon saison.

Équipements complets : Extraction professionnelle, matériel inox, fours à pizza, bar Licence III, pompes à bière, terrasses permanentes et estivales.

Outil de travail clé en main, immédiatement opérationnel, avec potentiel de développement (sur place & à emporter).

Fermé le lundi. Fermeture annuelle par roulement.

Loyer total : 7 400 euros, charges comprises.

Bail neuf à la reprise.

Équipe en place.

Prix : 847 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 88 656 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **847 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.