

Bar, Brasserie 70 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1346699** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre bar - brasserie (actuellement en gérance).

Situé au cœur d'une ville dynamique et touristique du département du Lot, cet établissement bénéficie d'un bel emplacement avec une visibilité et un flux piéton importants.

L'affaire actuellement en gérance se compose d'une grande salle principale complétée par une mezzanine, offrant une capacité intérieure de 60 à 70 couverts. La cuisine professionnelle, entièrement équipée et fonctionnelle, est également implantée en mezzanine. Une grande terrasse en façade permet d'accueillir plus de 200 places, constituant un atout majeur en saison touristique. L'agencement et la décoration sont en excellent état et ne nécessitent aucun investissement à la reprise.

La partie brasserie, récemment arrêtée, peut être relancée immédiatement : Cuisine et matériel complets déjà en place.

Points forts :

- Emplacement N°1 en zone touristique.
- Grande capacité intérieure + belle terrasse.
- Outil de travail complet et opérationnel.
- Aucun travaux à prévoir.

Fort potentiel de développement (restauration, événementiel, saisonnier).

Affaire idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant exploiter un bar-brasserie à fort potentiel dans une destination prisée du Lot.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **200**

Loyer annuel : 38 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	303 000 €
EBE en 2024	9 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	66 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.