

Local commercial de 97 m2 idéal pour une activité professionnelle en plein centre ville de La Celle-Saint-Cloud (78170)

Annonce **C1346696** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Yvelines (78) : Situé au cœur de La Celle-Saint-Cloud (78170), à vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié dans une commune prisée pour son cadre de vie paisible et résidentiel, tout en offrant un accès facile aux commerces locaux. Proche des transports en commun et des écoles, cette localité dynamique saura séduire les professionnels recherchant un lieu alliant travail et qualité de vie.

Le local commercial de 97 m2 propose un espace polyvalent idéal pour l'exercice d'activités professionnelles. Composé de 4 pièces, il se divise entre un bureau accueillant une vitrine de 10 mètres sur rue, et un sous-sol aménagé de 56 m2 offrant une belle hauteur sous plafond. Ce dernier espace est aménagé en salle de réunion, cuisine équipée, bureau, salle de douche et WC, offrant ainsi un cadre de travail fonctionnel et confortable.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 309 900 € HT + 4 780 € TVA, soit 314 680 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 286 000 € HT + 0 € TVA, soit 286 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 23 900 € HT + 4 780 € TVA, soit 28 680 € TTC (10.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **309 900 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Celle-Saint-Cloud (78170), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à La Celle-Saint-Cloud : **21 245 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.