Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Décoration, Accessoire, Epicerie dans une galerie marchande,, Lyon (69005)

Annonce **C1346691** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69005) : A vendre des murs commerciaux - un local commercial de 87 m2 situé au cœur d'une galerie marchande piétonne, avec des commerces déjà présents (un tabac-presse, une agence immobilière, une boulangerie, pharmacie, pressing, fleuriste, pompes funèbres, prêt-à-porter, etc).

La boutique précédente était sur du prêt-à-porter, mais a arrêté pour un changement de région.

L'ensemble est en parfait état, climatisé, et rideau métallique.

La hauteur de 4,8m sous plafond permettrait d'envisager la création d'un étage en mezzanine et donc d'ajouter des m2 supplémentaires, si besoin.

Au moins la moitié et porter la surface à 120 / 130 m2, si besoin.

Idéal pour une boutique de prêt-à-porter, mode ou accessoires, concept store, déco, CBD, ou toutes activités complémentaires au supermarché voisin, etc.
Possibilité d'alimentaire ou restauration sans extraction, donc froide ou assemblage.

Prix de vente affiché, les honoraires inclus sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 20, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2100 € soit 175 € par mois.

Possibilité de louer le local :
- Un nouveau bail sera proposé aux repreneurs, avec un loyer à 1 250 € / mois HT HC.
- Pas de pas de porte demandé par le bailleur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5400,00 €.

Dossier solide exigé par le bailleur avec garantie bancaire à une première demande.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**258 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.