

Local commercial - bureaux de 198 m2 dans le centre ville,, Sathonay-Camp (69580)

Annonce **C1346690** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Sathonay-Camp (69580) : Locaux - bureaux avec vitrines sur rue, de 198 m2 sur 2 niveaux ; 155,7 m2 en rez de chaussée et 43,2 m2 en mezzanine, dans un nouveau centre-ville.

Livrés en brut de béton, et vitrines posées, les locaux sont tous disponibles.

Il y a également 135, 164, et 188 m2.

A chaque fois, une surface de plain pied et une surface en mezzanine, ce qui rend les locaux très lumineux car il y a de très grandes hauteurs sous plafonds.

Idéal pour une activité tertiaire.

Le centre-ville se prête à toutes activités, commerces, services à la personne, etc y compris tertiaire ou libérale, selon les cas.

Sont déjà présents, prêt-à-porter, boulangerie, coiffure, esthétique, optique, etc.

Local livré brut de béton, fluides en attente et vitrines posées, plutôt orientés tertiaire.

Loyer mensuel de 1989 € (soit 120 € HT HC/m2/an).

Les locaux vont de 180 à 200 € / m2 annuel, avec 67, 90, et 92 m2 possible, brut de béton et fluides en attente et également vitrines posées.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8594,00 €.

Surface commerciale : 156 m²

Surface totale : 198 m²

Loyer mensuel : 1 989 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Sathonay-Camp (69580), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sathonay-Camp : **4 293 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.