Image not found
https://www.seloger.com/pbi/front-end/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 188 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Sathonay-Camp (69580)

Annonce **C1346689** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Sathonay-Camp (69580) : A louer un local de 188 m2 dont une mezzanine de 79 m2, situé dans un nouveau centre-ville.

Local livré brut de béton, fluides en attente, vitrines posées.

Idéal pour une activité tertiaire.

Le local peut être complété par son voisin de 164 m2 (94 m2 + 70 m2), soit au total 352 m2 dont 203 m2 en rez de chaussée.

D'autres locaux disponibles de suite sur de plus grandes surfaces, de 135 à 198 m2 sur 2 niveaux.

Le centre-ville se prête à toutes activités ; commerces, services à la personne, etc.

Sont déjà présents, prêt- à-porter, boulangerie, coiffure, esthétique, optique, etc.

Loyer mensuel de 1 889 € (soit un loyer de 120 € HC HC/m2/an).

Les locaux seront à 180 à 200 € / m2 annuel, avec 67 m2, 90 m2, et 92 m2.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8161,00 €.

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 188 m²

Loyer mensuel : 1 889 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Sathonay-Camp (69580), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sathonay-Camp : **4 293 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.