Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 135 m2 pour différentes activités dans le centre ville,, Sathonay-Camp (69580)

Annonce **C1346688** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Sathonay-Camp (69580) : Locaux - bureaux avec vitrines sur rue, de 135 m2 sur 2 niveaux, situés dans un nouveau centre-ville.

Livrés en brut de béton, les locaux sont tous disponibles. Il y a également des surfaces de 164, 188 et 198 m2.

A chaque fois, une surface de plain pied et une surface en mezzanine, ce qui rend les locaux très lumineux car il y a de très grandes hauteurs sous plafonds.

Le centre-ville se prête à toutes activités, commerces, services à la personne, etc.

Sont déjà présents, prêt-à-porter, boulangerie, coiffure, esthétique, optique, etc.

Local livré brut de béton, fluides en attente, vitrines posées. Plutôt orientés tertiaire.

Loyer mensuel de 1351,50 € HT HC (soit 120 € HT HC/m2/an).

Les locaux seront entre 180 et 200 € / m2 annuel, avec 67, 90, et 92 m2 possible. Brut de béton et fluides en attente, vitrines posées.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5838,00 €.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 1 351 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Sathonay-Camp (69580), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sathonay-Camp : **4 293 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.