Image not found
https://www.bureauxlocaux.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 164 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Sathonay-Camp (69580)

Annonce **C1346687** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Sathonay-Camp (69580) : A louer un local commercial de 164 m2 sur 2 niveaux ; 94 m2 en rez de chaussée et 70 m2 en mezzanine situé dans un nouveau centre-ville.

Local livré brut de béton, fluides en attente et vitrines posées.

Le local peut être complété par son voisin de 188 m2 (109 m2 + 79 m2), soit au total 352 m2 dont 203 m2 en rez de chaussée.

Idéal pour une activité tertiaire.

A chaque fois, une surface de plain pied et une surface en mezzanine, ce qui rend les locaux très lumineux car il y a de très grandes hauteurs sous plafonds.

Le centre-ville se prête à toutes activités, commerces, services à la personne, etc y compris tertiaire ou libérale selon les cas.

Sont déjà présents, prêt-à-porter, coiffure, boulangerie, esthétique, optique, etc.

Loyer mensuel de 1 642 € HT HC (soit 120 € HT HC/m2/an).

Les locaux seront à 180 à 200 € / m2 annuel, avec 67, 90, et 92 m2 possible. Brut de béton et fluides en attente et également vitrines posées.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7093,00 €.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 164 m²

Loyer mensuel : 1 642 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Sathonay-Camp (69580), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sathonay-Camp : **4 293 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.