

Local commercial de 107 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville d'Issoire (63500)

Annonce **C1346685** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Issoire (63500) : Cession du droit au bail d'une boutique située dans l'hyper centre-ville, sur un emplacement numéro 1 bénéficiant d'une belle visibilité (local d'angle avec double vitrine) et d'un fort passage piétonnier.

Caractéristiques :

- Surface commerciale d'environ 93 m2 avec une réserve d'environ 13 m2 et un WC.
- Local en angle de rue. Vitrine large et lumineuse.
- Local en bon état, prêt à l'exploitation.
- Un environnement commercial attractif avec nombreux commerces de proximité.
- Stationnement facile et gratuit proche.

Activités possibles :

- Pas de restauration.
- Pas d'épicerie.
- Pas de caviste.

Conditions financières :

- Droit au bail : 40 000 € hors honoraires.
- Les honoraires : 6 000 € HT soit 7 200 € TTC (à la charge du cessionnaire).

Disponibilité : Rapide si nécessaire.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 18,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 107 m²

Loyer mensuel : 1 173 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **47 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.