Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse, Brignoles (83170)

Annonce **C1346682** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Brignoles (83170) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel de charme avec restaurant, situé au cœur du centre historique d'une ville médiévale chargée d'histoire et en pleine évolution.

Etablissement authentique et chaleureux, exploité en famille depuis plus de 30 ans par des passionnés aujourd'hui proches de la retraite, offrant un bon potentiel de développement dans un secteur attractif où l'offre reste limitée.

La partie hôtel comprend 8 chambres, un grand garage pour la clientèle (capacité 4 voitures) ainsi qu'un espace blanchisserie.

Le restaurant dispose d'une salle de 36 couverts et d'une terrasse de 50 couverts.

La cuisine est entièrement équipée en matériel professionnel (armoires réfrigérées, armoire à poissons, cellule de refroidissement rapide, four, salamandre, lave-vaisselle, table de cuisson), avec de nombreux espaces de rangement et une cour intérieure.

Au dernier étage, une partie privative composée de plusieurs chambres peut être aménagée en appartement pour les gérants et/ou le personnel.

Idéal pour une reprise sereine, avec possibilité d'accompagnement par les propriétaires actuels.

Proche des axes routiers et autoroutiers.

Loyer mensuel HC : 1 800 €.

Redevance annuelle terrasse : 900 €.

Prix de cession : 174 900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**174 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Brignoles (83170), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Brignoles : **16 885 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.