Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* de 26 chambres avec piscine et parking dans le Gard (30)

Annonce **C1346679** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre hôtel bureau 3 * avec un emplacement de premier choix et d'une capacité d'accueil de 26 chambres.

Outil de travail en bon état, aucun travaux à prévoir.

Situé au bord d'un canal à proximité du centre historique d'une ville à bonne fréquentation touristique, fréquenté par une clientèle d'affaires et touristiques.

Cette affaire dispose d'une équipe en place et un bel appartement de fonction 125 m2.

Une piscine chauffée, un toit-terrasse, de nombreuses places de parking et un grand garage.

L'affaire présente une bonne rentabilité, avec un taux d'occupation de 85 % et un chiffre d'affaires 2025 estimé à 890 000 €.

La vente se fait sous forme de cession de parts sociales, avec possibilité d'acquérir les murs et le fonds pour un prix de 3 710 000 € HAI TTC.

Effectif total : 8 personnes.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **26**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2026	8

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **3 922 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.