

## Hôtel-restaurant exploitable en hôtel bureau avec piscine et salle de séminaire dans le Var (83)

Annonce **C1346678** postée le **03/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre hôtel-restaurant exploitable en hôtel bureau, situé sur une parcelle arborée de 6 500 m2 dans l'arrière-pays varois.

L'établissement comprend un bâtiment principal de plus de 25 chambres avec balcon orienté sur la vallée, un logement de fonction de 120 m2, un restaurant/ petit-déjeuner et une salle de séminaires.

Le restaurant et le bar assurent des services du soir avec une cuisine professionnelle équipée et une Licence IV.

L'espace extérieur comprend une piscine sécurisée et un parking privatif.

Le taux d'occupation annuel moyen est de 40 % (ouvert à l'année).

Le chiffre d'affaires HT 2024 s'élève à 493 954 €, dont 13 % pour le restaurant, avec un EBE retraité de 288 000 € (après remboursement des emprunts de reprise et rémunération des repreneurs).

Prix murs et fonds : 2 049 800 € HAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**  
Nombre de chambres : **25**

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2024 | 494 000 € |
|------------|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 882 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**