Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant sous franchise avec Licence IV, Montpellier (34000)

Annonce **C1346677** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre une enseigne nationale de restauration sous franchise, exploitée sur deux établissements complémentaires, avec une activité majoritairement orientée livraison et vente à emporter.

Chiffres clés :

CA HT : ? 1,6 M€.

EBE retraité (hors rémunération gérance) : ? 258 k€.

Conditions de reprise :

Prix du fonds : 700 k€.

Investissement global : ? 885 k€.

Apport requis : ? 270 k€ (30 %).

Financement bancaire sur 7 ans annuité : ? 100 k€.

Deux modes d’exploitation sont possibles : En affaire de direction, la rémunération de l’acquéreur est estimée à environ 5 000 € nets par mois, tandis qu’une implication opérationnelle plus active peut permettre une rémunération pouvant atteindre environ 8 000 € nets par mois.

L’affaire est structurée, rentable et finançable, idéale pour un investisseur ou un repreneur souhaitant s’impliquer.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 895 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	1 600 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **784 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.