Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 18 couverts dans une zone piétonne,, Montpellier (34000)

Annonce **C1346675** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant créé en 2019, idéalement situé en zone piétonne.

Concept différenciant autour d'une cuisine artisanale, clientèle fidèle locale et touristique.

Un établissement de 18 places avec 12 en terrasse d'une surface d'environ 40 m2.
Aucun travaux à prévoir.

Équipe en place.

Effectif total : 4.

45 couverts / jour.

Ticket moyen de 25 €.

4,9/5 Google (800 avis).

CA 2024 de 269 k€ (projection de 300 k€ en 2025).

Affaire saine, parfaitement structurée et immédiatement exploitable.

Potentiel de développement identifié.

Dossier confidentiel sur demande.

Nombre de places en salle : **18**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 14 933 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	269 000 €
EBE en 2024	63 000 €
Nb pers. en 2024	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **252 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.