Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie dans une zone touristique du Gard (30)

Annonce **C1346674** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation implantée dans une zone touristique.

Activités développées :
- Épicerie, charcuterie, fromagerie, vins et liquides, terminal de cuisson ; pain et viennoiserie, tabac (revente), presse, FDJ, vente de gaz, Licence III, snacking toute l'année, bière, rosé, vin, limonade.

Surface de 115 m2. Présence d'une terrasse devant l'établissement. Parking d'environ 20 places.

Ticket moyen de 14 €.

5 semaines de fermeture annuelle.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle composée de résidents permanents avec nombreuses résidences secondaires. Clients provenant de plusieurs villages aux environs. Population multipliée par 3 en saison

Affaire diversifiée, sécurisée et clé en main, au cœur d'un environnement CSP++ très recherché.

Avec 70 000 € d'apport, possibilité pour un couple de se rémunérer à hauteur de 36.000 € nets / an.

Idéal pour un couple recherchant rentabilité et qualité de vie.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 962 €

Éléments chiffrés :

CA	310 000 €
EBE	86 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**224 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.