

Épicerie, Charcuterie, Fromagerie, Tabac, Presse, Loto, Vin et spiritueux, Terminal de cuisson dans une zone touristique du Gard (30)

Annonce **C1346674** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation implantée dans une zone touristique.

Activités développées :

- Épicerie, charcuterie, fromagerie, vins et liquides, terminal de cuisson ; pain et viennoiserie, tabac (revente), presse, FDJ, vente de gaz, Licence III, snacking toute l'année, bière, rosé, vin, limonade.

Surface de 115 m². Présence d'une terrasse devant l'établissement. Parking d'environ 20 places.

Ticket moyen de 14 €.

5 semaines de fermeture annuelle.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle composée de résidents permanents avec nombreuses résidences secondaires. Clients provenant de plusieurs villages aux environs. Population multipliée par 3 en saison

Affaire diversifiée, sécurisée et clé en main, au cœur d'un environnement CSP++ très recherché.

Avec 70 000 € d'apport, possibilité pour un couple de se rémunérer à hauteur de 36.000 € nets / an.

Idéal pour un couple recherchant rentabilité et qualité de vie.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 962 €

Éléments chiffrés :

CA	310 000 €
EBE	86 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.