

Hôtel bureau d'environ 20 chambres avec piscine et parking dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1346671** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre hôtel rénové situé dans le Sud de la France, idéal pour un couple, ouvert 8 mois par an.

Cet établissement de charme dispose de plus de 20 chambres et d'un logement de fonction de 25 m2, avec piscine à disposition des clients.

En 2025, le chiffre d'affaires s'élève à 450 000 € HT pour un EBE de 180 000 €, avec un loyer de 3 000 € HT par mois (bail renouvelé en 2023, taxe foncière à la charge du propriétaire).

L'apport recommandé est de 245 000 €, avec une rémunération potentielle d'environ 59 000 € pour un couple après remboursement de l'emprunt.

L'établissement offre environ 300 m2 de surface exploitable, un bar Licence IV réservé quasi exclusivement à la clientèle, une terrasse et un parking devant l'hôtel.

Il accueille régulièrement des groupes pendant 3 mois par an avec restauration externalisée.

L'exploitation est confortable, concentrée sur 8 mois seulement, avec un logement de fonction intégré et aucun travaux à prévoir.

Idéal pour un couple recherchant une qualité de vie préservée, une gestion maîtrisée et une rentabilité solide.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	450 000 €
EBE en 2025	180 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **840 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **245 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.