Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 135 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1346670** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Emplacement premium sur une place emblématique et animée du centre de Montpellier, à vendre concept mixte brasserie le midi/ bar à tapas le soir.

Surface totale de 169,5 m2, complétée par une terrasse de 38 places.

L'établissement dispose d'une capacité intérieure de 35 couverts en brasserie et d'environ 100 places au bar.

Entièrement rénové en 2025, il bénéficie d'un matériel professionnel neuf ou récemment révisé, d'une isolation acoustique, de la climatisation, d'une cuisine équipée et d'installations son et lumière haut de gamme.

Licence IV et autorisation de terrasse en place, équipe déjà constituée.

Aucun travaux à prévoir.

Le potentiel de développement est important, notamment pour les soirées, événements et l'extension des amplitudes horaires.

Rachat de parts sociales possible, avec option d'acquisition des murs.

Effectif total : 6 personnes.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **135**
Nombre de places en terrasse : **38**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2026	6

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**672 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.