

Restaurant 70 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1346667** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre restaurant de caractère exploité dans un ancien bâtiment du xix^e siècle entièrement rénové.

Positionnement bistronomique avec identité régionale affirmée (produits frais, saisonnalité, influences méditerranéennes).

Les atouts de l'établissement comprennent trois espaces modulables et privatisables, un patio extérieur, une salle de réunion équipée ainsi qu'une cuisine professionnelle complète, le tout dans un bon état.

L'établissement bénéficie d'une notoriété locale établie et d'une clientèle mixte, locale et touristique, avec une activité événementielle développée (séminaires, groupes, privatisations).

Sur le plan financier, l'EBE s'élève à 99 000 €, l'affaire est saine et rentable, avec une structure financière équilibrée et une bonne maîtrise des charges.

La cession comprend le fonds de commerce et les murs commerciaux, avec possibilité d'accompagnement lors de la reprise, dans le cadre d'un nouveau projet professionnel.

Le potentiel de développement est important, notamment sur le segment événementiel, l'optimisation des amplitudes d'ouverture, le renforcement de la communication digitale et l'exploitation en saison haute.

L'effectif total est de 4 personnes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2026	99 000 €
Nb pers. en 2026	4

Informations sur la cession

Prix de cession : **526 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels, un chef restaurateur souhaitant s'installer, ou un investisseur exploitant recherchant un actif patrimonial rentable.

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.