Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Gard (30)

Annonce **C1346666** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre restaurant situé dans le Sud de la France, reconnu pour sa cuisine de produits frais, dans un esprit “retour du marché”, valorisant la saisonnalité et la qualité des approvisionnements.

Concept : Cuisine simple, élaborée à partir de produits frais, avec une carte évolutive selon les saisons.

Positionnement apprécié par une clientèle locale fidèle et touristique.

Chiffres clés :

Chiffre d’affaires : 357 000 € HT.

EBE retraité : 120 000 €.

Loyer : 1 331 €/ mois.

Charges : 90 €/ mois.

Structure saine avec rentabilité démontrée.

Capacité : 40 places assises en salle et 70 places assises en terrasse (terrasse incluse au bail), parking de 200 places.

L’exploitation est structurée autour d’une saisonnalité marquée : période estivale (mars à septembre) du mercredi au samedi midi et soir, et dimanche midi ; période hivernale (octobre à mars) jeudi et vendredi, samedi midi et soir, dimanche midi, avec 4 semaines de fermeture annuelle.

Clientèle mixte : professionnels, résidents et touristes de passage ou en séjour.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
Concept porteur et actuel, clientèle diversifiée et fidèle, loyer faible au regard de la capacité, belle terrasse attractive, important potentiel de développement (services supplémentaires, élargissement des horaires), outil de travail immédiatement opérationnel.

Loyer mensuel : 1 331 €

Éléments chiffrés :

CA	357 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**224 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Affaire idéale pour un couple de professionnels, un chef souhaitant s’installer ou un repreneur recherchant une affaire rentable offrant qualité de vie.

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.