

Hôtel bureau 3* de 26 chambres avec piscine et parking dans le Gard (30)

Annonce **C1346665** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre hôtel bureau 3 * avec un emplacement de premier choix et d'une capacité d'accueil de 26 chambres.

Outil de travail en bon état, aucun travaux à prévoir.

Situé au bord d'un canal, à proximité du centre historique d'une ville à bonne fréquentation touristique, fréquenté par une clientèle d'affaires et touristiques.

Cette affaire dispose d'une équipe en place et un appartement de fonction de 125 m2.

Une piscine chauffée sur toit-terrasse, de nombreuses places de parking et un grand garage.

Bonne rentabilité, avec possibilité d'acquérir également les murs (TO 85 %).

CA 2025 : 890 000 €.

Prix du fonds : 1 626 000 € HAI.

Effectif total : 8 personnes.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **26**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Loyer mensuel : 10 138 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	890 000 €
Nb pers. en 2025	8

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 734 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.