

Local d'activité / Entrepôt, 520 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1346664** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Opportunité d'investissement patrimonial au sein d'un l'immeuble récent, bénéficiant d'un excellent emplacement et d'une grande visibilité sur un secteur à fort passage. Surface commerciale : 520m2 + 2 garages en sous-sol Locataire en place – Bail commercial 3/6/9 Loyer annuel : 102 000 € HT Rentabilité : 6,20 % Immeuble récent, très bon standing Localisation stratégique et visibilité optimale Un investissement solide, sécurisé par un bail en cours et une rentabilité performante. ? Prix de vente : 1 752 000 € HAI TTC

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 520 m²

Surface totale : 520 m²

Loyer : 102 000 €

Informations sur la cession

Prix : **1 752 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.