Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux occupés avec 2 garages dans l'Hérault (34)

Annonce **C1346664** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Opportunité d’investissement patrimonial au sein d’un immeuble récent, bénéficiant d’un excellent emplacement et d’une grande visibilité sur un secteur à fort passage.

Surface commerciale : 520 m²

+ 2 garages en sous-sol

Locataire en place – Bail commercial 3/6/9

Loyer annuel : 102 000 € HT

Rentabilité : 6,20 %

Immeuble récent, très bon standing

Localisation stratégique et visibilité optimale

Un investissement solide, sécurisé par un bail en cours et une rentabilité performante.

Prix de vente : 1 752 000 € HAI TTC

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 520 m²

Surface totale : 520 m²

Loyer annuel : 102 000 €

Informations sur la cession

Prix : **1 752 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.