

## Restauration rapide 25 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1346663** postée le **03/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A céder fonds de commerce de restauration rapide dans le sud de la France, situé au sein d'un centre commercial accueillant plus de 2 500 000 visiteurs par an.

Local de 160 m2 avec terrasse de 25 places et 25 places en intérieur, intégré au pôle restauration du centre.

Activité restauration rapide, avec 20 % du CA réalisé en livraison, clientèle mixte (familles, actifs, touristes).

EBE : 132 000 €.

Apport nécessaire : 140 000 €, permettant après remboursement de l'emprunt une rémunération nette de 55 000 € par an.

Atouts : emplacement premium, flux piéton important, excellente visibilité au sein du centre commercial

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement premium, flux piéton important, bonne visibilité au sein du centre commercial.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2026	823 000 €
EBE en 2026	132 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 800 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **140 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.