

Hôtel bureau d'environ 15 chambres avec piscine et parking dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1346662** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre hôtel-bureau d'environ 900 m² sur un parc arboré de plus de 2 500 m², situé à proximité d'une grande ville en Provence.

établissement de charme comprenant plus de 15 clés et un logement de fonction, avec espace piscine sécurisé et parking privatif.

Aucun travaux à prévoir.

Clientèle qualitative : touristes, groupes et entreprises.

Idéal pour un couple d'exploitants opérationnels.

Performances : CA HT 2024 de 325 000 €, EBE retraité de 196 000 € (pour remboursement des emprunts de reprise et rémunération des repreneurs).

Prix murs et fonds : 2 082 400 € HAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 2 629 m²

Surface totale : 2 629 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	325 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 082 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.