

Auberge, Village vacances, Hôtel restaurant dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1346657** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Auberge avec meublés de vacances dans un village des Alpes-Maritimes, labellisé Pays d'Art et d'Histoire (à 20 km de la mer; 40 km des pistes de ski).

Hôtel-restaurant emblématique du village, complété par 2 studios de 50 m2 chacun.

Meublés de vacances, stationnements disponibles dans le village, commerces de proximité à proximité.

- Licence IV.

- CA HT 2024 > 520 000 € (hors plateformes).

- EBE retraité > 150 000 € permettant le remboursement de l'emprunt de reprise et la rémunération du repreneur.

- Prix du fonds : 280 000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 779 m²

Surface totale : 779 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	520 000 €
EBE en 2024	150 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.