

Tabac, Presse, Loto de 100 m2, Montbard (21500)

Annonce **C1346652** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Montbard (21500) : A vendre bureau de tabac idéalement implanté à Montbard (21), bénéficiant d'un emplacement stratégique en cœur de ville avec stationnement à proximité et clientèle locale fidélisée.

Activités : Tabac, presse, française des jeux, complété par des produits à forte marge.

Affaire saine avec chiffre d'affaires régulier et clientèle stable et récurrente, disposant d'un outil de travail fonctionnel et d'un logement attenant inclus dans la cession, idéal pour une exploitation en couple.

Possibilité d'acquérir également les murs commerciaux et d'habitation, offrant une véritable sécurisation patrimoniale et une optimisation de la rentabilité.

Située à Montbard, commune dynamique de Côte-d'Or bénéficiant d'un bassin de vie actif, de commerces de proximité, d'une gare TGV et de services publics.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	187 000 € (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un repreneur en reconversion, un couple souhaitant allier activité professionnelle et logement sur place ou un investisseur désireux de sécuriser les murs et le fonds.

Localisation

Localisation : **Montbard (21500), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Montbard : **5 718 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.