Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse, Is-sur-Tille (21120)

Annonce **C1346651** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Is-sur-Tille (21120) : A vendre fonds de commerce restaurant – bar idéalement situé, bénéficiant d'un cadre exceptionnel au bord de l'eau, avec terrasse attractive et environnement naturel recherché.

Les atouts majeurs :

Emplacement rare et qualitatif.

Terrasse au bord de l'eau à bon pouvoir d'attractivité.

Bonne visibilité et stationnement à proximité.

Clientèle locale fidèle complétée par une clientèle touristique.

Outil de travail fonctionnel et entièrement entretenu.

Données d'exploitation :

Chiffre d'affaires : 300 000 €.

Activité de restaurant et bar.

Exploitation équilibrée.

Potentiel de développement (événementiel, soirées à thème, extension de l'amplitude horaire).

Environnement :

Is-sur-Tille est une commune dynamique de Côte-d'Or, bénéficiant d'un bassin de vie actif et d'une attractivité croissante.

Son emplacement au bord de l'eau constitue un véritable levier commercial, notamment en période estivale.

Accompagnement possible dans le montage financier et la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	300 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple de professionnels ou pour un restaurateur souhaitant bénéficier d'un cadre de travail qualitatif, ce projet conviendra idéalement à un entrepreneur désireux d'allier qualité de vie et rentabilité.

Localisation

Localisation : **Is-sur-Tille (21120), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Is-sur-Tille : **4 090 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.