Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, PMU de 120 m2, Villemoirieu (38460)

Annonce **C1346648** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Villemoirieu (38460) : A vendre fonds de commerce de tabac, loto, PMU, situé à moins d'une heure de Lyon, dans une petite ville alliant qualité de vie rurale et cadre résidentiel recherché.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement central au sein d'un quartier privilégié, d'un environnement commerçant dynamique, d'une bonne visibilité ainsi que de stationnements à proximité.

Il offre de belles perspectives de développement, tant en surface qu'en diversification d'activités.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires taxable de 92 k€ et génère 83 K€ de commissions.

Prix de cession : 250 700 € FAI.

Possibilité d'acquérir les murs en complément au prix de 272 500 € FAI, pour un investissement patrimonial complet.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	92 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **250 700 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Villemoirieu (38460), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villemoirieu : **1 880 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.