Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac de 50 m2, Saint-Avold (57500)

Annonce **C1346647** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Avold (57500) : A vendre tabac tenu en couple se distingue par une exploitation exemplaire et une rentabilité particulièrement solide.

Avec 90 k€ de RBER et 68 k€ de résultat net, l'affaire s'appuie sur une cave à cigares soignée, un espace jeux performant, une offre vape structurée et un service colis à bonne fréquentation.

Les 30 m2 de surface de vente sont complétés par 10 m2 modulables, offrant un potentiel immédiat de développement.

Fermeture le midi, les dimanches et jours fériés, pour un équilibre de gestion appréciable.

Stationnements aisés à proximité.

Aucun salarié n'est à reprendre, garantissant une reprise simple, directe et entièrement maîtrisable.

Un duplex de 80 m2 vient compléter l'ensemble.

Le prix de vente est volontairement attractif afin de favoriser une cession rapide.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**168 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Avold (57500), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Saint-Avold : **16 753 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1346647/77.jpg