

## Belle supérette de 250 m<sup>2</sup> avec parking, Ambrières-les-Vallées (53300)

Annonce **C1346645** mise à jour le **10 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Ambrières-les-Vallées (53300) : Dans une agréable commune du Nord Mayenne, à vendre un fonds de commerce de supérette.

Beau magasin de 250 m<sup>2</sup> avec mobilier récent, et 120 m<sup>2</sup> de réserves avec chambre froide. Grand parking privé.

Affaire à très fort potentiel.

Loyer mensuel de 2 000 € (possibilité de vendre les murs).

Prix net vendeur de 90 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Beau magasin.
- Parking privé.

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **96 300 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ambrières-les-Vallées (53300), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Ambrières-les-Vallées : **2 660 ( sos villages )**

### Photos

---

