Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Belle supérette de 250 m² avec parking, Ambrières-les-Vallées (53300)

Annonce **C1346645** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Ambrières-les-Vallées (53300) : Dans une agréable commune du Nord Mayenne, à vendre un fonds de commerce de supérette.

Beau magasin de 250 m² avec mobilier récent, et 120 m² de réserves avec chambre froide. Grand parking privé.

Affaire à très fort potentiel.

Loyer mensuel de 2 000 € (possibilité de vendre les murs).

Prix net vendeur de 90 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 370 m²

Points fort :
- Beau magasin.
- Parking privé.

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**96 300 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ambrières-les-Vallées (53300), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Ambrières-les-Vallées : **2 660 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p