

Commerce alimentaire sous enseigne franchisée en plein CANTAL,, Saint-Flour (15100)

Annonce **C1346643** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Possibilité de racheter un fonds de commerce alimentaire sous enseigne franchisée clé en main, multi-services d'une surface de vente de 260 m² avec bureau et réserve, dans la partie haute de Saint-Flour ; belle sous-préfecture du Cantal paisible et touristique (l'été), dans un environnement très agréable et avec la concurrence déjà en place en périphérie.

Services actuels : Pain et viennoiseries cuits sur place, produits locaux, gros service arrière de fromage, boissons fraîches, quelques livraisons à domicile.

Horaires d'ouverture :

L'hiver :

- Du mardi au samedi de 08h30 à 12h30 et de 15h à 19h30.
- Le dimanche de 08h30 à 12h30.

L'été :

- Tous les jours de 08h30 à 19h30 (le dimanche de 08h30 à 17h).

CA total annuel de 650 000 € TTC au dernier bilan.

Bonne marge de 31%.

Très bon résultat de 50 k€.

Possibilité de négocier l'achat des murs.

Situé en ZFRR, il est donc possible de bénéficier de plusieurs avantages fiscaux.

Idéalement situé au cœur de cette grande bourgade ; matériel récent (frigos, chambres froides, éclairage LED, etc).

Véhicule utilitaire compris dans le fonds de commerce.

Exploitation idéale en duo (actuellement 1 exploitant avec 1 employé à temps plein l'hiver et 2 l'été).

Malgré un CA déjà important, encore du potentiel de développement de ce dernier via une amplitude horaire plus importante, un encaissement casino et l'utilisation de réseaux sociaux pour communiquer.

- Vente du fonds de commerce à 195 000 €.
- Pas de frais d'agence.
- 60 000 € d'apport requis.

Affaire pour un profil correspond à un vrai couple commerçant multi-services d'une bourgade rurale et dynamique.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 340 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

Magasin clé en main.

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	650 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **195 000 €**
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Couple ou binôme conseillé.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Flour (15100), Cantal, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

