Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - restaurant avec terrasse, Saint-Pierre-des-Nids (53370)

Annonce **C1346640** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Pierre-des-Nids (53370) : Dans une agréable commune de l'Est Mayenne, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant (42 couverts en intérieur et 30 en terrasse).

Agencement et matériel récents.

Service restaurant le midi uniquement.

Affaire fermée le dimanche.

Belle rentabilité (EBER pour un couple de près de 70 000 € avant déduction des cotisations et rémunérations sociales des exploitants).

Faible loyer.

Prix net vendeur de 70 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
Belle rentabilité.

Loyer mensuel : 518 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**74 900 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-des-Nids (53370), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-des-Nids : **1 974 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1346640/41HPA1WZX6.jpg