

Boulangerie - pâtisserie dans le centre ville,, Miramont-de-Guyenne (47800)

Annonce **C1346634** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Miramont-de-Guyenne (47800) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située dans un secteur dynamique avec stationnement aisé, bénéficiant d'une belle visibilité et d'une clientèle locale fidèle.

Affaire à redynamiser ; travaux de rafraîchissement à prévoir.

Beau potentiel de développement, notamment par l'élargissement de l'offre snacking et produits salés (sandwichs, quiches, pizzas, formules déjeuner, etc).

Idéal pour une première installation ou pour un professionnel souhaitant redynamiser une affaire à taille humaine.

Vente des murs indissociable de la vente du fonds (promesse d'achat - 30 mois maximum avec déduction des loyers déjà versés).

Dossier complet et éléments financiers sur demande.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	116 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	57 200 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Miramont-de-Guyenne (47800), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Miramont-de-Guyenne : **3 389 (sos villages)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1346634/vjSd4vc3WQ.jpg