

Local commercial idéal pour Bar, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse en centre ville,, Royan (17200)

Annonce **C1346611** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A louer un local commercial, libre d'occupation, en centre-ville, proche du front de mer.

Un ancien restaurant d'environ 65 m2 avec mezzanine de 15 m2 et cave de 20 m2.
Salle d'une capacité d'une vingtaine de couverts avec bar, cuisine avec piano, hotte, plonge et réfrigérateurs. Terrasse extérieure.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Idéal pour une première affaire en restauration ou tous types d'activités (bail tous commerces).

- Loyer de 1 200 € / mois + TF d'environ 90 € / mois.
- Pas de porte de 37 200 € FAI.
- Possibilité de racheter la Licence IV de 15 000 €.
- Les honoraires de 7 200 € sont à la charge du locataire.
- 10 € / mois de charges forfaitaires.
- Dépôt de garantie de 2 400 €.

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 101 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **37 200 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.