

Bureaux / Locaux professionnels, 150 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1346610** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

À louer – Bureaux d'environ 150m2 en duplex au 2et #7497- étage, situés en centre-ville de Toulouse, dans le quartier recherché de Saint-Aubin. Ces locaux, en excellent état, bénéficient d'une belle luminosité et d'une climatisation réversible. Ils se composent :d'un open space avec coin cuisine d'environ 80m2, de trois bureaux en duplex représentant environ 70m2. Un balcon ainsi qu'une terrasse complètent ce bien, offrant un cadre de travail agréable en cœur de ville. Loyer 1 912,5 € HT HCP provision pour charges 155 €Taxe foncière charge locataire : 3 483,98 €Honoraires agence à la charge du preneur : 3 442,5 € HTRéférence annonce : 17400T

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer : 19 125 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 912 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

